CHECKLIST·EIGENTUMSWOHNUNG

JA → → ·····NEIN

1.→**WOHNUNG·GRUNDBUCH**¶

→ **Wohnungseigentum·begründet**·? → → → → → ☐·nächste

→Wohnung·und·Zubehör·(PKW,·Keller,·Garten·etc.·)·eindeutig? → ☐·weiter·zu·1.3. → ☐·n

wertgutachten+Pläne·vorhanden? → → → ☐· nächste·Zeile → ☐·

NWGUA·vollständig·angeführt? → ☐·weiter·zu·1.3. → ☐· STOP ·RA·k

→ ☐·nächste·Zeile → ☐· STOP ·RA·kont

→ ☐· STOP

CHECKLIST·EIGENTUMSWOHNUNG·Besichtigung

JA → → ·····NEIN →

1.→**„Umfeld"**¶

1.1. → **„Störfaktoren"?**·(Baulücken,·Gewerbebetriebe,·etc.) → → → → ☐· **informieren!** → ☐

1.2. → ¶

2.→**Gebäude·außen**¶

2.1. → **Liegenschaftsadresse**·ident·Grundbuch → → → → → → → →

2.2. → **Allgemeiner·Zustand·/Sanierungsbedarf·erkannbar?** → → → → → → ☐

2.3. → **Bauarbeiten·im·Gange?** → → → → → → ☐

2.4. → **Hinweise·Errichtung·mit·Förderung?**·(*„Dieses·Haus·wurde·mit·Mit*

2.5. → ¶

¶

3.→**GEBÄUDE·innen**¶

3.1. → **Erster·Eindruck**·ok? → → →

3.2. → **Wohnungs·Nr.**·:(Türe,·Brieffach)·ident·

3.3. → **Baukonsens/Plan**·ident·mit·Wohn

3.4. → Äußere·Anzeichen·für·**Wohnu**

3.4.1.→Umbauten·konsensge

4.1.1. → Sa

le·Vorschrei

zte·Abrechnung·sam

Vorausschau→ →

Hinweis·zu·1.5.·bei·Erwerb·einer

fehlerhafter·oder·nicht·gesetzeskonformer·Mietverträge,·wird·dringende·empfohlen,·unbedingt

nehmen!·Die·weiteren·Ausführungen·dienen·somit·nur·zur·Darlegung·der·möglichen·Problemfelder!)¶

Wohnung·vermietet → → → → → → → ☐· nächste· Zeile → ☐·weiter·zu·2.

→Übernahme·des·Mietvertrags·geplant? → → → → → → ☐·nächste·Zeile → ☐·zu·1.6.1.2.→

→ befristet? → → → → → → ☐·nächste·Zeile → ☐· weiter·zu·

→ ☐· STOP ·RA·k

→ ☐·nächste

RA·kont. → ☐· STOP